

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Тополей, д. 20

г. Самара

«___» _____ 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Тополей, 20.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «2» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 9 839,80 м.кв.

Общая площадь дома 14 456,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 249 и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Митовников Л. Н. кв. 108

секретарем - Заврицкая В. В. кв. 113

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Митовников Л. Н. кв. 108

секретарем - Заврицкая В. В. кв. 113

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Бриханова Л. А. кв. 35
2. Мясоедова Т. В. кв. 107
3. _____ кв. _____

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Бриханова Л. А. кв. 35
2. Мясоедова Т. В. кв. 107
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Тополей в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. утепление стеновых панелей кв. 12 (8 м²), на сумму — 21,6 тыс. руб.
- ✓ 2. ремонт крыльца под. № 5 (19 м²), на сумму — 34,2 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт кровли балконного козырька кв. 33,142 (14 м²), на сумму — 28 тыс. руб.
- ✓ 4. ремонт лестничных клеток под. № 4 на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
- ✓ 6. установка отсекающих решеток под. №1-5, на сумму — _____ тыс. руб.;
7. установка дверей противопожарных под. №1-5 (кровлю), на сумму — 50 тыс. руб. за 5 шт.;
8. установка дверей противопожарных под. № 1-5 (тех.этаж), на сумму — 50 тыс. руб. за 5 шт.;
- ✓ 9. замена дверей в мусороприемные камеры под. № 1,2,4, на сумму — 15 тыс. руб. за 1 дверь;
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ✓ 11. замена стояков системы отопления в зале по кв. 84-108 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ХВС (750 п.м), на сумму — 1575 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ГВС (1500 п.м.), на сумму — 3150 тыс. руб.;
14. ремонт розлива ХВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.
15. ремонт розлива отопления (650 п.м.), на сумму — 1170 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под. *с датчиком движения.*
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓ 20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
- ✓ 21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.; *1 шт. из 2х*
- ✓ 23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев; *27. Ремонт отливов не имеет сбора.*
25. ограждение газонов.
26. замена окон в подъезде.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 2 246,328 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 897,389 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 1 348,938 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 66,7% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: 1. ремонт лест. к.д. под №4
2. установка стек. решеток в 1-5 под.
3. замена дверей в мусорокамерах под №1, 2, 4
4. замена ст-ков сист. огня по кв 84-108
5. ремонт отливов на мусорокамере
6. песок, 7. герметик, 8. обрезка и уход деревьев.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Иванов кв. _____
Секретарь - _____ кв. _____
Счетная комиссия Каврикова В.В. 113 кв. _____
Попкова О.А. кв. 6 кв. _____
Сидорова А.А. 128 158 кв. _____
Журбинта Л.В. кв. 123 кв. _____
Ермакова Л.Н. кв. 35 кв. _____
Мисоурова Т.В. кв. 107 кв. _____
Сидорова 128 158 кв. _____